



FUNDACIÓN CENTESIMUS ANNUS PRO PONTIFICE

Capítulo de Madrid

**LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA.
UNA REFLEXIÓN DESDE LA
DOCTRINA SOCIAL DE LA
IGLESIA.**

CURSO 2025/ 2026

Introducción.-

Los capítulos de Madrid y Barcelona de la FCAPP abordarán, en el curso 2025-2026, la situación de la vivienda con una serie de reflexiones desde la Doctrina Social de la Iglesia. Para ello la metodología empleada será la siguiente: cada capítulo tendrá sus propias reuniones con los temas que se detallan a continuación. Se realizarán dos puestas en común de acuerdo con el calendario que también se señala seguidamente.

En el caso del capítulo de Madrid, cada sesión tendrá un responsable (miembro del capítulo) que se encargará de presentar al experto invitado si lo hubiere y, en todo caso, introducir la cuestión que se va a tratar a modo de centrar cada una de las sesiones y hacer un resumen de la sesión. Esta introducción realizada por el responsable o coordinador de la sesión no tendrá una duración superior a 10 minutos.

En las sesiones que se fijen previamente se invitará a un experto que abordará la cuestión que se examine en dicha sesión y que permitirá a los miembros del capítulo una formación de carácter técnico con el objeto de que pueda enriquecer otros contenidos más generales vinculados a la Doctrina Social de la Iglesia.

En cada sesión del capítulo de Madrid se habilitará, si así se solicita, el correspondiente medio telemático a fin de que pueda conectarse cualquier miembro del capítulo de Barcelona que lo desee.

Sesiones, temática, coordinadores y ponentes.-

1. 8 Octubre 2025

- Contexto sociológico, político y económico.
 - La vivienda en la DSI
 - El derecho a la vivienda en el marco del bien común
- Coordinador de la sesión: Fernando Olalla y Manuel Martínez Pedraza
- Ponente: Fernando Caballero

2. 5 Noviembre 2025

- Causas que dificultan el acceso a la vivienda (I)
 - Sueldos bajos y dificultades para acceder a empleos dignos
 - Dificultades para conseguir financiación para la adquisición de vivienda
 - Causas que desincentivan el alquiler y la inversión en viviendas privadas por parte de los propietarios (falta de seguridad jurídica frente a ocupación e inquilinización, etc)
 - Problemas de la construcción para atender a la demanda
 - -Falta de inversión pública y previsión de las instituciones políticas desde hace años
- Coordinador de la sesión: Alfonso Carcasona
- Ponente: Pedro Larrasquitu, autor de un informe reciente de Arcano Partners sobre el problema de la vivienda (se puede acceder al informe abriendo una cuenta según instrucciones del enlace: <https://researchmacro.arcanopartners.com/web/guest/-/presentacion-como-afrontar-el-problema-de-la-vivienda-en-espana>)

3. 3 Diciembre 2025

- Causas que dificultan el acceso a la vivienda (II)
- Coordinador de la sesión: Domingo Sugranyes
- Ponente: Jorge Galindo, autor de *Tres millones de viviendas, cómo pasar de la escasez a la abundancia* (Editorial Debate 2025). Lo introducirá Jorge Díaz Lanchas, economista, profesor de ICADE Comillas

4. 4 Febrero 2026

- Impactos (en los jóvenes, migrantes, personas mayores, “trabajadores pobres”, familias escindidas y otra población vulnerable)
- Coordinador de la sesión: Teresa García-Guerrero
- Ponente: Sonia Olea Ferreras, abogada del Grupo de Apoyo Jurídico del Equipo de Incidencia de Cáritas Española

*** PRIMERA PUESTA EN COMÚN CAPÍTULO MADRID – CAPÍTULO BARCELONA** (entre las sesiones 4 y 5)

5. 4 Marzo 2026

- Soluciones y posibilidades de acción
- Coordinador de la sesión: José María Ballester

6. 8 Abril 2026

- Conclusiones (I)

*** SEGUNDA PUESTA EN COMÚN CAPÍTULO MADRID – CAPÍTULO BARCELONA** (entre las sesiones 6 y 7)

7. 6 Mayo 2026

- Conclusiones (II)